

# *Build with Elements*

## ***Nous sommes:***

***Un pôle d'expertise pluridisciplinaire, regroupant à votre service:***

- Consultants en développement durable***
- Architectes***
- Ingénieurs***
- Designers***
- Spécialistes en gestion énergétique***

**Construire écologique: c'est bâtir ou rénover sa structure avec des techniques et des équipements qui permettent l'optimisation des ressources et qui respectent l'environnement afin de créer un espace harmonieux.**

Nous conseillons et informons nos partenaires sur:

- Les normes et les labels de l'habitat bio
- Les types de construction qui existent et celles les plus adapter aux besoins d'un projets.
- L'agencement à adopter afin de gagner en fonctionnalité
- Les matériaux permettant de faire des économies d'énergies et d'argents
- Les aides délivrés par l'état pour tout projet de construction et rénovation
- Les système alternatifs d'apport ou captation des ressources

## **Eco- Construction**

***Le concept de l'éco-construction est fondé sur une approche globale, qui s'applique à toutes les phases de la vie d'un bâtiment.***

***La définition des caractéristiques structurelles du bâtiment est une étape fondamentale. La performance énergétique ainsi que le confort intérieur sont pris en compte dès l'initiation du projet.***

## **Nous intervenons au moment de la conception et la réalisation de l'œuvre.**

Nous nous assurons de la mise en place des différents points qui s'accordent à l'exigence de l'éco-tourisme:

- La conscience du terrain: topographie, climat, écosystème
- L'inertie thermique dont l'orientation, la structure et les équipements permettent une utilisation importante de la lumière et la limitation de la surchauffe en été
- Le confort thermique hygrométrique et olfactif (ventilation et climatisation adaptées)
- La prévention des nuisances acoustiques, de la bonne gestion de l'eau
- L'utilisation lors de l'édification de produits, matériaux et des procédés de construction peu énergivore, recyclables et sains

## ***Eco- Rénovation***

**L'éco-rénovation consiste à redéfinir les systèmes de chauffage, de climatisation, de ventilation et de l'isolation pour diminuer la consommation d'énergie.**

### **Build with Elements:**

- Etabli une planification de rénovation**
- Accompagne dans le choix des matériaux et équipements techniques**
- Aide à minimiser l'impact des travaux sur la satisfaction des hôtes**
- Surveille le bon déroulement des travaux**
- Contribue à la mise en valeur des efforts entrepris**

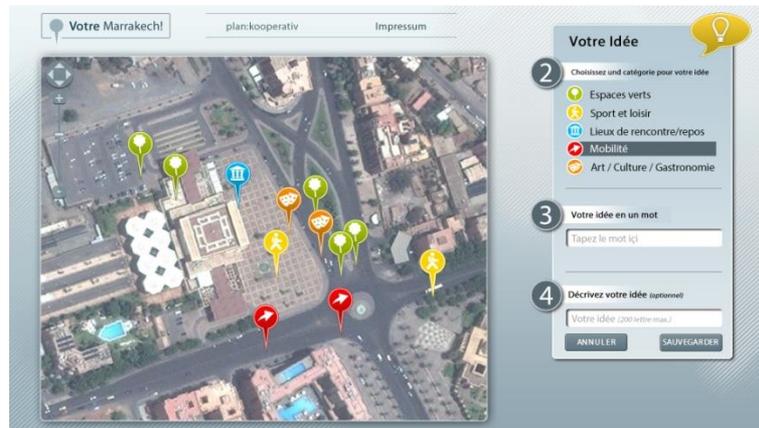
## Pourquoi adopter une Eco-Rénovation?

- Adopter une approche innovante et inexistante au Maroc
- Optimisation des ressources et meilleure gestion de l'énergie
- Se rendre plus indépendant des prix fluctuants des ressources fossiles
- Valorisation du milieu ambiant: attractivité du site pour tous les usagers (paysager/spatial/fonctionnalité)
- Attirer l'attention et donc gagner en visibilité médiatique
- Un nouveau moyen marketing pour attirer une plus large audience
- Baisser la facture énergétique

## Participation des citoyens

**Développement durable veut dire aussi impliquer la population locale dans des projets de construction.**

**Si cela est souhaité, notre partenaire, la société allemande PLAN:KOOPERATIV développe des processus de participation qui incluent des outils informatiques d'enquête adaptés à chaque demande**



## Quelles sont les avantages d'une telle conception?

- Connaitre les besoins et préférences des différents acteurs concernés
- Elaborer un fondement de base sur lequel une stratégie touristique peut être développer
- Eviter les conflits potentiels entre les investisseurs, l'administration et la population locale
- Potentiel marketing énorme dans une demande croissante pour des destinations durables
- Renforcer les liens économiques entre les établissement touristiques et les fournisseurs locaux et régionaux
- Améliorer la qualité de vie de la population et donc un gain d'attractivité pour la région
- Garantir un succès durable pour une région

Mobile: +212 (0) 613 584570

E-mail: [contact@consulting-elementerre.com](mailto:contact@consulting-elementerre.com)

[www.consulting-elementerre.com](http://www.consulting-elementerre.com)

Elementerre Tourisme Durable

Consulting & Formation

La durabilité au cœur de votre stratégie

A17 Architecture Group  
Marrakech-Maroc  
Rue Cadi Ayad, Rés. Al Manar  
4A. Hivernage.

—  
A17 Architecture Group Madrid-  
España.  
Edificio Bristol . C/ Gran Vía  
40

A17  
Architecture Group